

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Secretaria de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica
Divisão de Cadastro Único

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA

CAMPO I – DADOS DO REQUERENTE

| | | | | |
|---|-------------------|--|--------|-------------|
| NOME / RAZÃO SOCIAL (POR EXTENSO E SEM ABREVIÇÃO) | | | | |
| TELEFONE FIXO | TELEFONE CELULAR | E-MAIL | | |
| ENDEREÇO (RUA/ AVENIDA) | | | NÚMERO | COMPLEMENTO |
| CEP | BAIRRO | CIDADE / U.F.: | | |
| CPF / CNPJ (anexar cópia) | RG (anexar cópia) | REPRESENTANTE LEGAL – CARGO/ ATRIBUIÇÃO () Diretor () Sócio () Administrador () Procurador () Outros: | | |

CAMPO II – DADOS DO(S) IMÓVEL(IS) – conforme constante no demonstrativo de lançamento mais recente

| | | | | |
|---|--------|--------|---------------------|--|
| NOME/ RAZÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO/ CONTRIBUINTE | | | INSCRIÇÃO DO IMÓVEL | |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL (RUA/ AVENIDA/TRAVESSA/ETC.) | | | NÚMERO | COMPLEMENTO |
| CEP | BAIRRO | QUADRA | LOTE | UTILIZAÇÃO () RESIDENCIAL () COMERCIAL () MISTA () INDUSTRIAL () LOTE VAZIO |

| | | | | |
|---|--------|--------|---------------------|--|
| NOME/ RAZÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO/ CONTRIBUINTE | | | INSCRIÇÃO DO IMÓVEL | |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL (RUA/ AVENIDA/TRAVESSA/ETC.) | | | NÚMERO | COMPLEMENTO |
| CEP | BAIRRO | QUADRA | LOTE | UTILIZAÇÃO () RESIDENCIAL () COMERCIAL () MISTA () INDUSTRIAL () LOTE VAZIO |

| | | | | |
|---|--------|--------|---------------------|--|
| NOME/ RAZÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO/ CONTRIBUINTE | | | INSCRIÇÃO DO IMÓVEL | |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL (RUA/ AVENIDA/TRAVESSA/ETC.) | | | NÚMERO | COMPLEMENTO |
| CEP | BAIRRO | QUADRA | LOTE | UTILIZAÇÃO () RESIDENCIAL () COMERCIAL () MISTA () INDUSTRIAL () LOTE VAZIO |

| | | | | |
|---|--------|--------|---------------------|--|
| NOME/ RAZÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO/ CONTRIBUINTE | | | INSCRIÇÃO DO IMÓVEL | |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL (RUA/ AVENIDA/TRAVESSA/ETC.) | | | NÚMERO | COMPLEMENTO |
| CEP | BAIRRO | QUADRA | LOTE | UTILIZAÇÃO () RESIDENCIAL () COMERCIAL () MISTA () INDUSTRIAL () LOTE VAZIO |

CAMPO III – ATUALIZAÇÃO CADASTRAL – informar quanto aos itens inscritos ou alterados

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE NOME DO RESPONSÁVEL | <input type="checkbox"/> ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA | |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE CONSTRUÇÃO | <input type="checkbox"/> CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | <input type="checkbox"/> ÁREA DE TERRENO |

CAMPO IV – DADOS DO SUJEITO PASSIVO – preencher no caso de alteração de dados

assinalar no caso de serem idênticos aos dados do CAMPO I

| | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|--------|-------------|
| NOME/ RAZÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO (POR EXTENSO E SEM ABREVIÇÃO) | | | | |
| TELEFONE FIXO | TELEFONE CELULAR | E-MAIL | | |
| ENDEREÇO (RUA/ AVENIDA) | | | NÚMERO | COMPLEMENTO |
| CEP | BAIRRO | CIDADE / U.F. | | |
| CPF / CNPJ (anexar cópia do cartão) | RG do signatário (anexar cópia) | | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Secretaria de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica
Divisão de Cadastro Único

CAMPO VI – DOCUMENTOS EXIGIDOS (conforme Decreto 1.737/07)

Anexar ao requerimento, conforme o caso, documentação alusiva a uma das seguintes situações:

I. PROPRIETÁRIO

- a) Certidão de matrícula do imóvel, descrevendo a situação; ou
- b) Escritura registrada em cartório.

II. COMPROMISSÁRIO

- a) Certidão de matrícula do imóvel, descrevendo a situação; ou
- b) Compromisso de venda e compra, cessão ou promessa de cessão dos direitos decorrentes de compromisso de venda e compra, com anuência do proprietário e registrados em cartório.

III. TITULAR DO DOMÍNIO ÚTIL

- a) Certidão de matrícula do imóvel, descrevendo a situação; ou
- b) Contrato de constituição da enfiteuse, ou sua cessão, registrados em cartório;
- c) Escritura pública de concessão do direito de superfície, ou sua cessão, registradas em cartório.

VI. POSSUIDOR

1. Por usucapião:

- a) Petição inicial e certidão de sua distribuição, fornecida pelo cartório distribuidor da comarca ou, alternativamente, a petição inicial despachada pelo juiz, se proveniente de comarca onde houver vara única.

2. Por concessão do direito real de uso:

- a) Certidão de matrícula do imóvel, descrevendo a situação; ou
- b) Contrato de concessão do direito real de uso ou suas respectivas cessões, registrados no Cartório de Registro de Imóveis; ou
- c) Termo administrativo de concessão do direito real de uso, com vigência atestada pelo órgão concedente.

3. Por concessão de uso especial para fins de moradia:

- a) Certidão de matrícula do imóvel, descrevendo a situação; ou
- b) Título administrativo de concessão de uso especial para fins de moradia, registrado no Cartório de Registro de Imóveis.

4. Demais espécies possessórias: Quanto as demais espécies possessórias e outras situações não especificadas, consulte a legislação tributária.

VII. INSCRIÇÃO INICIAL DA PROPRIEDADE OU ALTERAÇÕES DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL (construções/ampliações/reformas/demolições/englobamentos/subdivisões/loteamentos/incorporações):

- a) Planta da propriedade territorial, em escala que possibilite a perfeita identificação do imóvel e de sua situação física;
- b) Projeto aprovado;
- c) Certidão de matrícula, descrevendo as características do imóvel informadas.

DECLARO, sob as penas da lei, que as informações prestadas no presente requerimento são expressão fiel da verdade.

Hortolândia, ____/____/____.

ASSINATURA DO DECLARANTE